

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1432~~/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 30 tháng 7 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 06 tháng 11 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác
công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh
nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư
năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của
Chính phủ về quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường
chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở,
Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10

năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2019 của UBND thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom;

Theo Công văn số 597-CV/BCSD ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Ban cán sự đảng UBND thành phố về việc liên quan đến hồ sơ đề nghị điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn;

Theo Thông báo số 502-TB/TU ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Thành ủy về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 17 tháng 8 năm 2023;

Theo Công văn số 8303/SXD-QLN ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc liên quan đến dự án Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn;

Theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom nộp ngày 14 tháng 02 năm 2022; hồ sơ bổ sung nộp ngày 29 tháng 3 năm 2022 (theo Công văn số 11/CV-LANDCOM ngày 29/3/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom) và hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư nộp lần 2 ngày 21 tháng 11 năm 2022; hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư nộp lần 3 ngày 03 tháng 4 năm 2023 và văn bản đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án số 18/CV-LANDCOM ngày 23/6/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3743/SKHĐT-DN ngày 16 tháng 12 năm 2022, Công văn số 1787/SKHĐT-DN ngày 23 tháng 6 năm 2023 và Công văn số 3170/SKHĐT-DN ngày 19 tháng 10 năm 2023; kết quả biểu quyết của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thành phố ngày 26 tháng 10 năm 2023 (Điểm 3, Thông báo số 460/TB-VP ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ TUYÊN SƠN của Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom (đã được UBND thành phố quyết định chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2019) với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1:

Nội dung về mục tiêu, quy mô dự án đã quy định tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3353/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND Thành phố Đà Nẵng được điều chỉnh như sau:

"2. Mục tiêu, quy mô của dự án:

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, bàn giao cho thành phố Đà Nẵng quản lý vận hành; đầu tư xây dựng nhà ở thương mại để bán và đầu tư khu thương mại dịch vụ, văn phòng để cho thuê.

- Quy mô:

Tổng diện tích thực tế thực hiện dự án: 53.643,3 m² cụ thể:

- Bao gồm các hạng mục công trình:

- Khu liền kề, biệt thự; có diện tích 36.518 m² đất, khoảng 98.855 m² sàn xây dựng với 219 căn, gồm:

+ Lô liền kề B2 có diện tích đất 16.432 m² (tổng 156 căn liền kề), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 67.230 m², được chia làm 4 lô đất: Lô B2-1 (diện tích 5.780,4 m² đất; có 51 căn, tổng diện tích sàn khoảng 23.175 m²); Lô B2-2 (diện tích 4.498,9 m² đất; có 43 căn, tổng diện tích sàn khoảng 18.200 m²); Lô B2-3 (diện tích 3.069,4 m² đất; có 35 căn, tổng diện tích sàn khoảng 13.800 m²); Lô B2-4 (diện tích 3.083,8 m² đất; có 27 căn, tổng diện tích sàn khoảng 12.055 m²).

+ Lô biệt thự B3 có diện tích đất 20.086 m² (tổng 63 căn biệt thự) với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 31.625 m², được chia làm 2 lô đất: Lô B3-1 (diện tích 9.768 m² đất; có 29 căn, tổng diện tích sàn khoảng 14.597 m²); Lô B3-2 (diện tích 10.318 m²; có 34 căn, tổng diện tích sàn khoảng 17.028 m²).

* Diện tích sàn xây dựng sẽ thay đổi tăng hoặc giảm theo hồ sơ hoàn công xây dựng công trình.

- Khu cao tầng có diện tích: 7.008 m²

+ Tầng cao : 25 tầng

+ Tổng số căn hộ ở chung cư dự kiến là: 518 căn.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : khoảng 63.134 m²

+ Số tầng hầm : 02 tầng

+ Tổng diện tích sàn tầng hầm : khoảng 14.016 m²

+ Hệ số sử dụng đất : 9.0 lần

+ Công trình có diện tích xây dựng (tầng 1) khoảng 2.860 m². Mật độ xây dựng của lô đất khoảng 49%-50%, trong đó mật độ xây dựng tối đa khối đế là 50%, mật độ xây dựng tối đa khối tháp là 35%.

+ Công trình có quy mô xây dựng 02 tầng hầm chung 04 tầng khối đế, 02 tháp cao 21 tầng và 01 tầng kỹ thuật mái. Chiều cao của công trình là 99,9m

(tính từ cốt mặt sân ngoài nhà đến đỉnh tường chắn mái của tầng kỹ thuật). Thực hiện theo thỏa thuận tình không theo Công văn số 448/TC-QC ngày 12/8/2022 của Cục Tác chiến - Bộ Tổng tham mưu.

* Diện tích sàn xây dựng sẽ thay đổi tăng hoặc giảm theo hồ sơ hoàn công xây dựng công trình.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Tòa tháp được hoàn thiện và khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận.

+ Căn hộ chung cư được đầu tư xây dựng theo kiểu căn hộ khép kín (có phòng ngủ, phòng khách, bếp, vệ sinh riêng biệt), diện tích căn hộ phải đáp ứng theo quy chuẩn Quốc gia về Nhà chung cư - QCVN 04:2021/BXD kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và khoản 2 Điều 24 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13.

b) Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở và việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội của dự án

- Loại hình nhà ở: nhà ở thương mại (nhà chung cư, nhà liền kề, biệt thự).

- Hình thức kinh doanh: để bán hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

- Phân khúc: trung và cao cấp phù hợp với quy mô và vị trí dự án.

* Lưu ý: Nhà đầu tư triển khai đầu tư xây dựng, kinh doanh dự án với số lượng căn hộ, diện tích căn hộ, tổng diện tích sàn, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất... đảm bảo đúng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Về dành quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội: Chủ đầu tư lựa chọn hình thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước.

b) Kế hoạch phát triển nhà ở:

Ngày 17/11/2022, UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Công văn số 6293/UBND-SXD về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2025; trong đó có dự án Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn (STT: 08).

c) Về việc quản lý đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án (hạ tầng xã hội)

- Phương án đầu tư xây dựng, quản lý hệ thống hạ tầng đô thị liên quan đến dự án:

+ Phương án phân kỳ đầu tư sơ bộ: Dự án phân kỳ đầu tư gồm 02 giai đoạn (Giai đoạn 1: xây dựng công trình thấp tầng; Giai đoạn 2: xây dựng công trình cao tầng).

+ Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng hoàn chỉnh toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án theo quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư

và hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, vườn hoa cây xanh CX1, chủ đầu tư bàn giao cho thành phố Đà Nẵng quản lý vận hành. Đối với diện tích nhà trẻ, bể bơi, phòng tập gym, văn phòng cho thuê trong nhà chung cư, chủ đầu tư trực tiếp quản lý khai thác. Đối với các hạng mục sử dụng chung khác trong nhà chung cư (nhà sinh hoạt cộng đồng, nhà xe,...), chủ đầu tư bàn giao cho Ban quản trị nhà chung cư quản lý theo quy định của pháp luật về nhà ở.

+ Về việc bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho Thành phố quản lý, chủ đầu tư đóng góp kinh phí duy tu, bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật trong 03 (ba) năm đầu trước khi bàn giao cho Thành phố quản lý.

+ Việc quản lý và khai thác dự án thực hiện theo đúng quy định tại Luật Nhà ở số 65/2014/QH13, Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư và các quy định pháp luật khác có liên quan."

3. Nội dung điều chỉnh 3:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án đã quy định tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3353/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng được điều chỉnh như sau:

"7. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý III/2021 đến Quý II/2027; trong đó:

* Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng công trình Khu nhà ở thấp tầng

- Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư: Quý III/2021 - Quý II/2024

- Xây dựng công trình thấp tầng từ Quý II/2024 - Quý IV/2025

- Vận hành khai thác từ Quý IV/2025

* Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng Khu căn hộ cao cấp và thương mại dịch vụ (công trình cao tầng)

- Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư và Xây dựng công trình cao tầng: Quý III/2023 - Quý II/2027.

- Vận hành khai thác từ Quý II/2027."

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Thực hiện các thủ tục về: quy hoạch, xây dựng, đất đai, đầu tư, môi trường theo đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ Môi trường, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản... và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai dự án.
- Trường hợp Dự án bán nhà ở thương mại cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài phải lấy ý kiến Bộ Quốc phòng theo đúng quy định; về độ cao tính không xây dựng công trình đề nghị chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và trận địa quân lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom có trách nhiệm thực hiện đầy đủ và kịp thời khi có yêu cầu về thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) liên quan đến quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội tại Dự án theo quy định của pháp luật theo cam kết tại Công văn số 04/CV-LANDCOM ngày 08/3/2023.
- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn các thủ tục liên quan đến đất đai, nộp bổ sung tiền vào ngân sách nhà nước do phát sinh nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai, do điều chỉnh quy hoạch (nếu có), do chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) sau khi dự án được cấp chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.
- Liên hệ Cục Thuế thành phố để được hướng dẫn và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước theo quy định.
- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng, bán nhà ở theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, hướng dẫn các nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội; cam kết sẽ thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính phát sinh đối với quỹ đất 20% xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn sau khi có ý kiến hướng dẫn của các Bộ ngành Trung ương.
- Dự án thực hiện đúng các quy định tại Luật Bảo vệ môi trường; các loại nước thải, rác thải, khí thải...; phải có giải pháp xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường; phải áp dụng các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Chỉ được phép triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực có điều kiện khi đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định và được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Khẩn trương thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư và tập trung nguồn lực để đảm bảo thực hiện dự án đúng theo tiến độ được cấp tại chấp thuận chủ trương đầu tư này.

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để nộp bổ sung số tiền ký quỹ hoặc bổ sung bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng tương ứng với số vốn đầu tư tăng theo quy định tại quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Sau khi đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật của Dự án, Nhà đầu tư thực hiện thủ tục bàn giao cho thành phố Đà Nẵng quản lý vận hành theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này. Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom có trách nhiệm đóng góp kinh phí duy tu, bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật trong 03 (ba) năm đầu trước khi bàn giao cho Thành phố quản lý.

- Định kỳ hằng quý, hằng năm, Nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020, gồm các nội dung: kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động cho các cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh do không thực hiện, thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, tính chính xác của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ và các văn bản đề nghị cấp điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; chịu trách nhiệm và đảm bảo điều kiện về vốn chủ sở hữu, vốn góp, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Trường hợp vi phạm các hoạt động đầu tư tại Việt Nam sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định tại Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực Kế hoạch và Đầu tư.

- Dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 của Luật Đầu tư năm 2020.

2. Trách nhiệm của cơ quan liên quan

Các sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho nhà đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Đà Nẵng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về lĩnh vực đất đai, lĩnh vực môi trường theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng, bán nhà ở theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; hướng dẫn các nội dung liên quan đến thực hiện chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố; hướng dẫn Nhà đầu tư các nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội, hạ

tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu có) theo quy định; tham mưu UBND thành phố có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn về việc xác định lại giá đất tại thời điểm hoàn thành đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, làm cơ sở tính thu nghĩa vụ tài chính đối với quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội đối với dự án Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn và các trường hợp tương tự.

Liên quan đến việc kinh doanh bất động sản của Dự án, đề nghị Sở Xây dựng rà soát, kiểm tra, giám sát việc đáp ứng các điều kiện mở bán nhà ở thương mại đảm bảo theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản 2014, Luật Nhà ở 2014.

- Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính phát sinh theo quy định.

- Sở Giao thông vận tải: Hướng dẫn nhà đầu tư lập phương án tổng thể tổ chức giao thông, phương án tiếp cận, kết nối với trục giao thông chính (nếu có).

- UBND quận Hải Châu: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch chi tiết của Dự án. Theo dõi quá trình triển khai xây dựng dự án đảm bảo theo đúng nội dung được phê duyệt, kịp thời báo cáo UBND thành phố liên quan đến chấp hành quy định pháp luật về xây dựng công trình.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3353/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2019 của UBND thành phố.

2. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Văn hóa và Thể thao; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Công an thành phố Đà Nẵng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Đà Nẵng, Cục trưởng Cục Hải quan thành phố Đà Nẵng, Chủ tịch UBND quận Hải Châu, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Landcom một bản; một bản lưu tại UBND thành phố Đà Nẵng. *Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- CVP, P.ĐTĐT, P.KT;
- Lưu: VT, SKHĐT.

Đ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chính